

KOKOTIEDOT :		Rakennettava kerrosala:	
Tontin pinta-ala:	3532 m <sup>2</sup>	Asuinrakennus	133,0 m <sup>2</sup>
		Saunarakennus	37,5 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:		Kerrosala yhteensä:	170,5 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus	200 m <sup>2</sup>	Jää:	29,5 m <sup>2</sup>
Tontilla 2 autopaikkaa.		Rakennettava kerrosala US250:	
		Asuinrakennus	133,0 m <sup>2</sup>
		Saunarakennus	37,5 m <sup>2</sup>
		Kerrosala yhteensä:	170,5 m <sup>2</sup>
		Jää:	29,5 m <sup>2</sup>
Huoneistotalat:		Tilavuudet:	
Asuinrakennus	123,0 m <sup>2</sup>	Asuinrakennus	530 m <sup>3</sup>
		Saunarakennus	140 m <sup>3</sup>

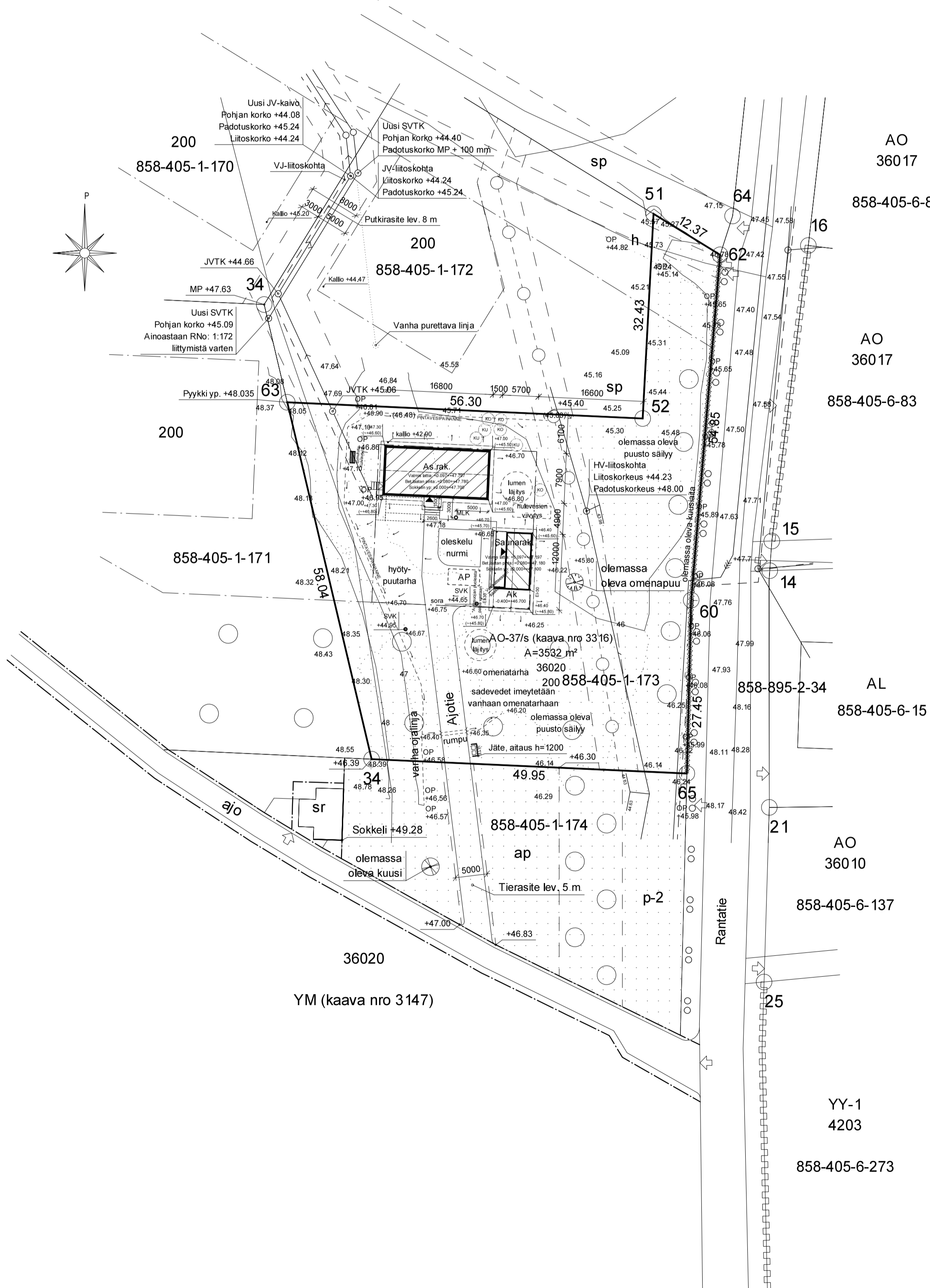
RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3

PINTAVEDET JOHDETAAN RAKENNUKSESTA POISPAIN MAANPinnan KALLISTUKSIN. RAKENNUKSEN VIERELLÄ 3M:N MATKALLA KALLISTUS MIN. 5%

PINTAVEDET JOHDETAAN KALLISTUKSIN PINTAVEDELLE TARKOITETTUIIN PAINANTEESEEN. KATTOVEDET JOHDETAAN SADEVESIEMÄRIIN. RAKENNUKSEN KUMATUSVEDET JOHDETAAN SALAOJITUKSELLA POIS RAKENNUKSEN ALTA SADEVESIEMÄRIIN. KOKOAJAKAIVO VARUSTETAAN PADOTUSVENTTIILLÄ

PIHA-ALUEEN ISTUTUKSET ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN.

Vesi- ja viemäriinliittymien tarkka sijoitus lv-suunnitelmien mukaisesti.



TUUSULAN KUNTA  
KIRKONKYLÄN KYLÄ

KUKKOLA  
Rakennuskaavan muutos

MK 1:1000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELISTA 36020.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELIA 36020.

TUUSULAN KUNTA  
KAAVOITUS 28.4.1998  
SEPPÄSUOMINEN  
KAAVOITUSTEKNIKKO

POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY 25.8.1977 JA SE ON AJANTASAISTETTU V. 1990 JA SE TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (24.6.1982/493) VAATIMUKSET.

KALEVI KYHÄLÄ  
KIINTEISTÖINSINÖÖRI

TÄMÄ KARTTA ON OLLUT RAKENNUSASETUKSEN 116 §:N MUKAISESTI YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ KAAVOITUKSESSA 22.5. - 15.6.1998

KAAVOITUSLAUTAKUNNAN PÄÄTÖS 25.6.1998  
RAKENNUSKAAVAKARTAN YHTÄPITÄVÄKSI KAAVOITUSLAUTAKUNNAN 25.6.1998 § 115 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN KANSSA TODISTAA

TUUSULASSA 3.7.1998

MARJA TITOLA, KAAVOITUSIIHTEERI  
KAAVOITUSLAUTAKUNNAN PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

KL 25.11.1997	
KH 11.2.1997	
RakA 154 § 11.12.1997 - 2.1.1998	
KL 28.4.1998 § 63	
KH 18.5.1998	
Näht. 22.5.-15.6.1998 RakA 116 §	
KL 25.6.1998 § 115	

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-37/s** OMAKOTIRAKENNUKSEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ON SÄILYTETTÄVÄ. KAAVANMUKAISELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN. RAKENNUKSET ON SUIJITETTAVIA SITOIN, ETTÄ OLEVIA PUITA MAHDOLLISIMMAN PALJON SÄILYTETÄÄN. AUTOPAIKKOJA TULEE VARATA KAKSI ASUNTOA KOHTI.
- VIIVA, JOKA ON 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- KORTTELIN NUMERO.
- RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJITTA A TALOUSRAKENNUKSEN.
- OHJEELLINEN SAUNAN TAI HUOLTORAKENNUKSEN RAKENNUSALA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- PUILLA JA PENSAILLA ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- OHJEELLINEN ALUEEN SISÄISELLE HUOLTOIKKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- SUOJELTAVA PUURIVI TAI -KUIJA.
- RAKENNUSASTEELLISESTI, HISTORIAALISESTI TAI KULTTUURIMAISEMAN SÄILYMISEN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA TAI SIINÄ SUORITTA SELLAISIA KORJAUS- TAI MUUTOSTOITA, JOTKA TURMELEVAT JULKISIVUJEN, VESI-KATTOJEN TAI PORRASHUONEIDEN TAITEELLISTA TAI HISTORIAALISTA ARVOA. SUOJEL-TAVAKSI MÄÄRÄTTYJÄ RAKENNUKSIÄ EI LASKETA KUJULUVAKSI KOKONAISKERROSALAAAN.
- RANTAVYÖHYKE, JOLLA RANTAPUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ LUONNONTILASSA. VYÖ-HYKKEELLÄ SALLITAN ISTUTTAMINEN, JOKA EI AIHEUTA LUONNONTILAN OLENNAISIA MUUTOKSIA. MUIDEN MERKINTÖJEN SITA ESTÄMÄTTÄ VYÖHYKKEELLÄ SALLITAN ASUNTORAKENNUKSEN KORTTELIALUEELLA YHDEN, ENINTÄÄN 50 K-M2 SUURUSEN RANTASAUNAN TAI HUOLTORAKENNUKSEN RAKENTAMINEN OHJEELLISTA SAUNAN RAKENNUSALAA KOHTI. RAKENNUKSEN SUIJINTI RANTAVYÖHYKKEELLÄ ARVIOIDAAN TAPAUKOKHTAISESTI RAKENNUSLUPAVAIHEESSA.

TUUSULAN KUNTA  
KIRKONKYLÄN KYLÄ

ALEKSIS KIVEN KUOLINMÖKIN  
YMPÄRISTÖ

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS  
1:1000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 36012, 36014, OSIA KORTTELEISTA 36008 JA 36020 SEKÄ PUISTO-, TIE- JA VESIALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUSKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELI 36012, OSAT KORTTELEISTA 36008 JA 36020 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT PUISTO-, LIIKENNE-, TIE- JA VESIALUEET.

TUUSULAN KUNTA  
KAAVOITUS 8.12.1993

ULLA-MAIJA UPOLA, KAAVA-ARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY 25.8.1977 JA SE ON AJANTASAISTETTU V. 1990 JA SE TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (24.6.1982/493) VAATIMUKSET.

JYRKI MATTILA, KIINTEISTÖINSINÖÖRI

TÄMÄ KARTTA ON OLLUT RAKENNUSASETUKSEN 116 §:N MUKAISESTI YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ KAAVOITUKSESSA 10.3. - 31.3.1994

RAKENNUSKAAVAKARTAN YHTÄPITÄVÄKSI KUNNANVALTUUSTON 20.6.1994 § 92 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN KANSSA TODISTAA

TUUSULASSA 27.6.1994

ANNE MÄKINEN, TIEDOTTAJA  
KUNNANVALTUUSTON PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTAMISPÄÄTÖS 11.11.1994 MAA1027

KL 8.12.1993 § 241	KH 2.5.1994 § 282
KH 20.12.1993 § 713	KV 20.6.1994 § 92
RakA 154 § 30.12.1993-14.1.1994	LH 11.11.1994 MAA1027
KL 16.2.1994 § 28	
KH 21.2.1994 § 103	
RakA 116 § 10.3.-31.3.1994	
KL 27.4.1994 § 68	

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-13** ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE. YHDESSÄ RAKENNUKSESSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA. RAKENNUKSET ON SUIJITETTAVIA SITOIN, ETTÄ OLEVIA PUITA MAHDOLLISIMMAN PALJON SÄILYTETÄÄN. AUTOPAIKKOJA TULEE VARATA KAKSI ASUNTOA KOHDEN.
- AO-31** ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSET ON SUIJITETTAVIA SITOIN, ETTÄ OLEVIA PUITA MAHDOLLISIMMAN PALJON SÄILYTETÄÄN. AUTOPAIKKOJA TULEE VARATA KAKSI ASUNTOA KOHDEN.
- AO-31/s** ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ON SÄILYTETTÄVÄ. RAKENNUKSET ON SUIJITETTAVIA SITOIN, ETTÄ OLEVIA PUITA MAHDOLLISIMMAN PALJON SÄILYTETÄÄN. AUTOPAIKKOJA TULEE VARATA KAKSI ASUNTOA KOHDEN.
- Y/s** YLEISTEN RAKENNUKSEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ON SÄILYTETTÄVÄ. AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP RAKENNUKSEIDEN 50 K-M2 KOHTI.
- Y-12** YLEISTEN RAKENNUKSEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SUIJITTA KURSISKEKUS- JA LOMATOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUKSIÄ. LISÄÄ MÄÄRÄYKSIÄ § 1.
- YM** MUSEORAKENNUKSEN KORTTELIALUE.
- VP** PUISTOALUE.
- LYT** YLEINEN TIE VIERIALUEEN.
- LPA** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. SULLUSSA OLEVA LUKU JA KIRJAINSAJJA OSOITTAA KORTTELIN TAI SEN KORTTELIN OSAN, JONKA AUTOPAIKOILLE ALUE ON VARATTU.
- W** VESIALUE.
- VIIVA, JOKA ON 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

36020

- ALEKSIS KIVEN** RAKENNUSKAAVATIEN TAI PUISTON NIMI.
- 2300** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- /9** SUURIN RAKENNUSALALLE SALLITTU ASUINHUONEISTOJEN LUKUMÄÄRÄ.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- I½** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e = 0,15 TEHOKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.

- vm** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJITTA PUISTOMUUNTAMON.
- s** OHJEELLINEN SAUNAN TAI HUOLTORAKENNUKSEN RAKENNUSALA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- PUILLA JA PENSAILLA ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- RAKENNUSPAIKAN TAI ALUEEN OSA, JOLLA ON ERITYISTÄ LUONNONSUOJELULLISTA JA MAISEMALLISTA ARVOA. ALUE ON TARKOITETTU RAHOITETTAVAKSI LUONNONSUOJELULLAIN NOJALLA. ALUEEN LUONNONSUOJELULLISTA TAI MAISEMALLISTA ARVOA TAI PUUSTON TILAA HUONONTAVAT TOIMENPITEET OVAT KIELLETTYJÄ.
- ap** ISTUTETTAVA RAKENNUSPAIKAN OSA, JONON SAA SUIJITTA AUTOPAIKOJA. AUTOPAIKKOJEN VÄLIN ON ISTUTETTAVA PUITA JA PENSAITA.
- p-2** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE SAA SUIJITTA LINJA-AUTOLIKENTEEN PYSÄKIN.
- ALEKSIS K** RAKENNUSKAAVATIE.
- ajo** ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
- OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA. SUIJINTI OHJEELLINEN; YHTEYS SITOVA.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LUKUMÄÄRÄINEN SUIJINTI.
- sp** SUOJELTAVA PUURIVI TAI -KUJA.
- sr** RAKENNUSASTEELLISESTI, HISTORIAALISESTI TAI KULTTUURIMAISEMAN SÄILYMISEN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA TAI SIINÄ SUORITTA SELLAISIA KORJAUS- TAI MUUTOSTOITA, JOTKA TURMELEVAT JULKISIVUJEN, VESI-KATTOJEN TAI PORRASHUONEIDEN TAITEELLISTA TAI HISTORIAALISTA ARVOA. SUOJELTAVAKSI MÄÄRÄTTYJÄ RAKENNUKSIÄ EI LASKETA KUULUVAKSI KOKONAISKERROSALAAAN.
- g1** UUDISRAKENTAMINEN TULEE SOPEUTUA OLEMASSA OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN JA RAKENNUSKANTAAN RAKENNUKSEN MASSOITTELUUN JA MATERIAALIN SUHTEEN.
- \*OHJEELLISTA SAUNAN RAKENNUSALAA

Hyväksytty 14.12.2022  
§ 958  
LP-858-2022-01803  
johtava rakennustarkastaja  
Tuusula - rakennusvalvonta  
www.lupapiste.fi

KUUSKYLÄ 858-405-1-173	KORTTELIALUE	TONTINNR:	VIRANOMAISET MERKIT
RAKENNUSOIKEUS UUDISRAKENNUS	PIRUSTUSAJ PÄÄPIRUSTUS	JOKONA 1/5	
RAKENNUKSEN NIMIA OSOITE	PIRUSTUKSEN SÄILÖ	MITTAAVAAT	
Aaltio Jonas ja Hilla Rantatie 30 04310 Tuusula	ASEMAPIRUSTUS	1:500	
SUUNNAA FINNLAPELLI	TYO No 503785	PIRUSTUS 01	MUUTOS
Teollisuustie 18, 02900 ALAJÄRVI puh. 0207 463 962	ARK	PIIRUSTUS 25.10.2022	050-3838026
		MUUTOS 040-675 8640	